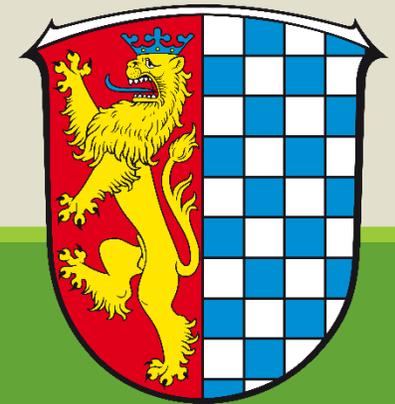


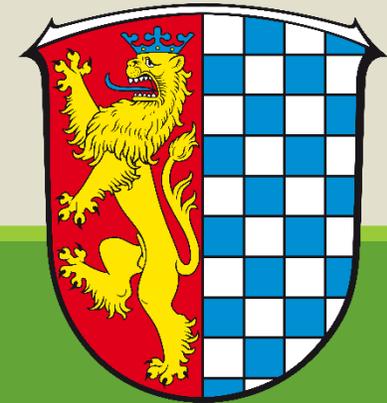
Herzlich Willkommen !



Bürgerversammlung 23.03.2023

Gemeinde Lützelbach

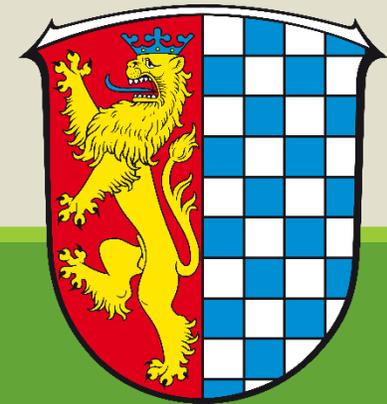
Sachstand Planung und Ausbau Gigabit-Netz



Bürgerversammlung 23.03.2023

Gemeinde Lützelbach

Bericht über die Arbeit der Gemeindevertretung



Bürgerversammlung 23.03.2023

Gemeinde Lützelbach

Allgemeines zum Gremium

- Wird von den Bürgerinnen und Bürgern für 5 Jahre gewählt
- Letzte Kommunalwahl fand im März 2021 statt, Wahlzeit begann am 01.04.2021 und läuft bis 31.03.2026
- Ist zuständig für alle grundlegenden Entscheidungen („Parlament“)
- Wählt den Gemeindevorstand („Regierung“) mit Ausnahme des (auf 6 Jahre direkt gewählten) Bürgermeisters
- Besteht aus 31 Mitgliedern (13 x ÜWG, 11 x SPD, 7 x CDU)
- Bildet Ausschüsse zur Vorbereitung seiner Beschlüsse (Haupt- und Finanzausschuss, Planungs- und Bauausschuss, Ausschuss für Soziales, Sport und Kultur)
- 9 Sitzungen mit 85 TOPs seit der letzten Bürgerversammlung am 10.11.2021



Wesentliche Beratungsthemen

Finanzielles:

- Feststellung der Jahresabschlüsse 2019 und 2020
- Einbringung und Verabschiedung der Haushalte 2022 und 2023
- Kalkulation der Frisch-, Schmutz- und Niederschlagswassergebühren für 2023 und 2024
- Kalkulation der Friedhofsgebühren bis 2026
- Erhöhung der Kita-Gebühren ab 08/2022
- Absenkung der Straßenbeiträge
- Verabschiedung der Waldwirtschaftspläne für 2022 und 2023
- Zuschuss an TSV Seckmauern für Neubau Kabinentrakt



Wesentliche Beratungsthemen

Bauliches/Infrastruktur:

- Rahmenplan zur Baulandentwicklung
- Baugebiete in Rimhorn und Breitenbrunn (aktuell)
- Mehrere Bauleitplanverfahren („In der Lücke“ und „Mühlacker“ Haingrund, „Park für grüne Technologien“ Hainhaus, „Im Klingnacker IV Lützel-Wiebelsbach, „Maintalblick“ Seckmauern, „Nördlich Angelhofstraße“ Seckmauern)
- Digitales Straßenzustandskataster und Infrastrukturbetrachtung Straßen/Wasser/Abwasser
- Ausbau Gigabit-Netz



Wesentliche Beratungsthemen

Soziales:

- Errichtung Naturkindergarten (aktuell)
- Perspektivplanung ev. Kita Lützel-Wiebelsbach (aktuell)

Umwelt / Energie

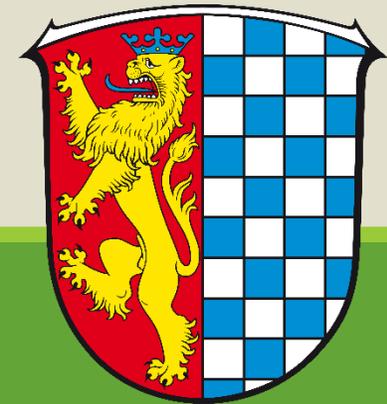
- Windenergie (Stellungnahmen zur Planung Windpark Wörth und zu weiterem Ausbau Windpark Hainhaus)
- Verkauf Beteiligung an der Windpark Hainhaus GmbH & Co. KG
- Errichtung Photovoltaik-Freiflächenanlage

Sonstiges:

- Aufstellung Vorschlagsliste für Schöffenwahl (aktuell)
- Anträge der Fraktionen (Baulandentwicklung, Anschaffung Tablet PCs für Mandatsträger, Balkonkraftwerke)



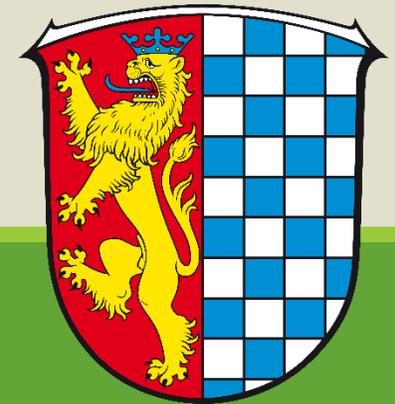
Lagebericht des Gemeindevorstandes



Bürgerversammlung 23.03.2023

Gemeinde Lützelbach

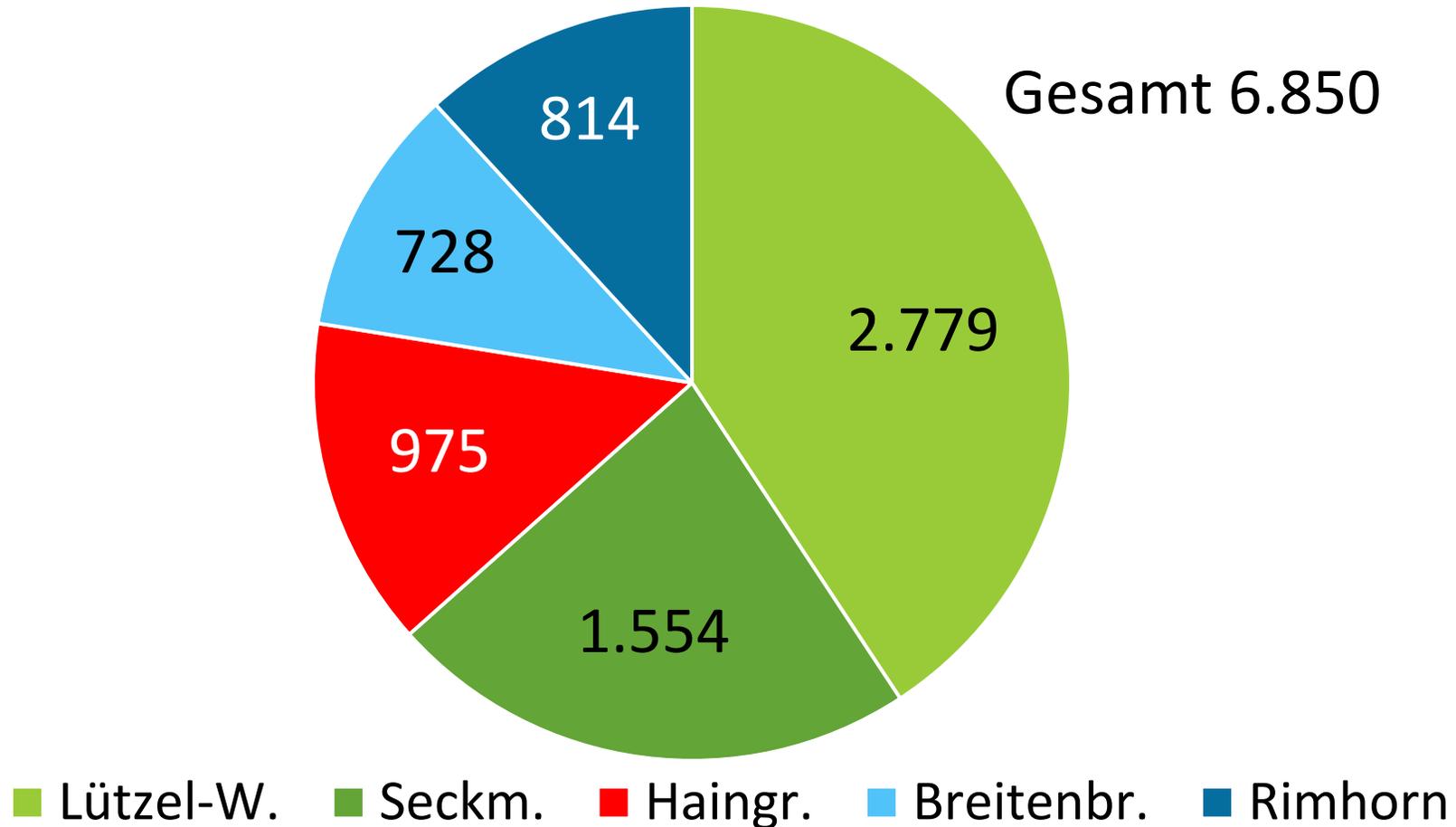
Einwohnerentwicklung



Bürgerversammlung 23.03.2023

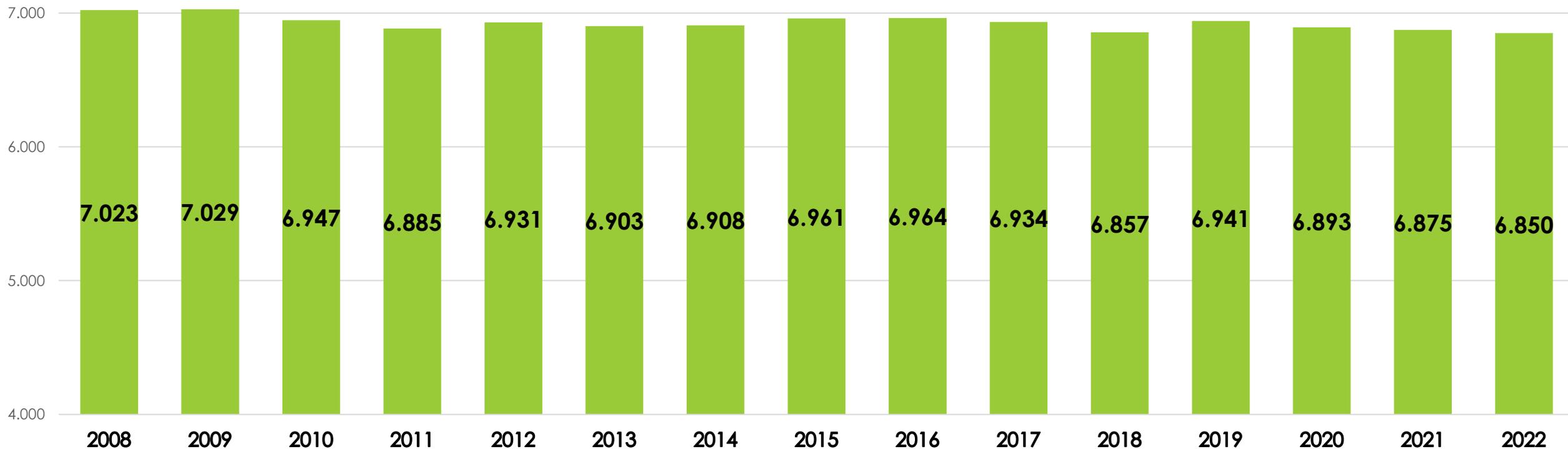
Gemeinde Lützelbach

Einwohner – Stand: 31.12.2022 (Hauptwohnung)



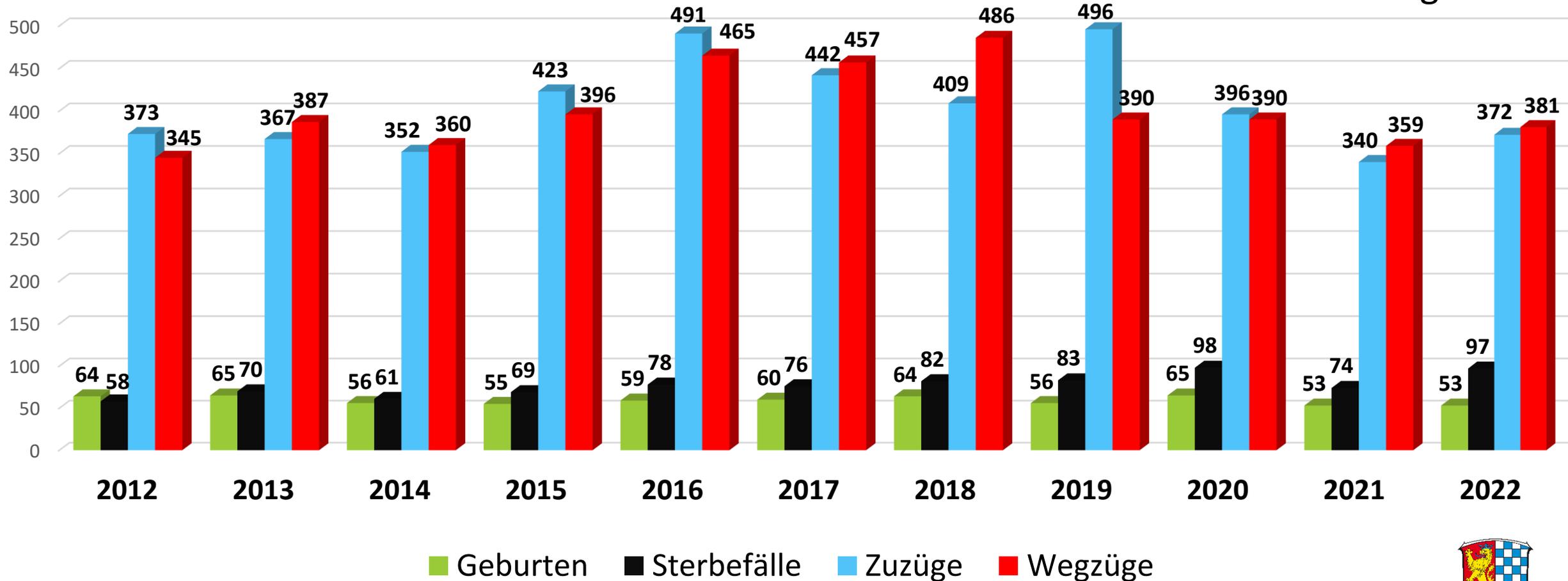
Einwohnerbewegung 2008 – 2022 (Hauptwohnung)

Stichtag 31.12.



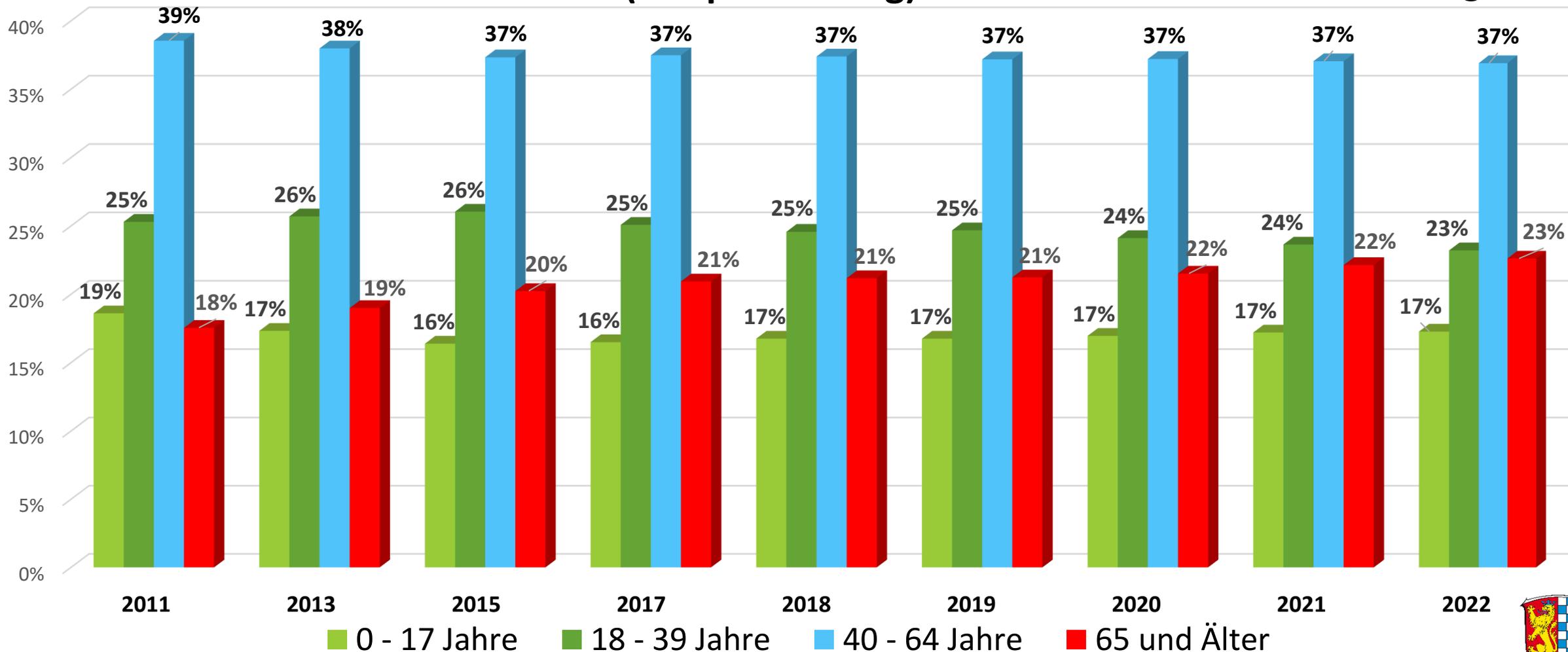
Entwicklung der Geburten, Sterbefälle, Zu- und Wegzüge 2012 – 2022 (HAW)

Stichtag 31.12.

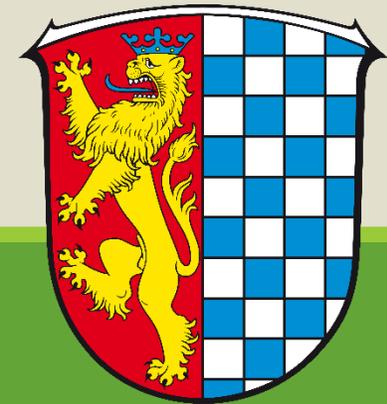


Entwicklung des Durchschnittsalters 2011 – 2022 (Hauptwohnung)

Stichtag 31.12.



Finanzen



Bürgerversammlung 23.03.2023

Gemeinde Lützelbach

Komponenten des doppelischen Haushaltes (seit 2009)

- Vermögensrechnung (Bilanz) – Abbildung der Vermögenslage
 - Aktiva (Verwendung des Vermögens)
 - Passiva (Herkunft des Vermögens)
- Ergebnisrechnung (GuV) - Abbildung der Erträge u. Aufwendungen
 - Alle nichtinvestiven Einzahlungen und Auszahlungen
 - Einschließlich zahlungsunwirksamer Bestandteile (insbesondere Abschreibungen und Rückstellungen) und Periodenabgrenzung
- Finanzrechnung (Cash-Flow) – Abbildung des Geldmittelflusses
 - Zahlungswirksame Vorgänge der Ergebnisrechnung
 - Ein- und Auszahlungen aus Investitionstätigkeit
 - Ein- und Auszahlungen aus Finanzierungstätigkeit (Darlehensaufnahmen und Schuldentilgung)



Vermögensrechnung

Bilanz zum 31.12.2022 (vorläufig – noch nicht geprüft)

Bilanzvolumen	33,7 Mio €
Aktiva (Vermögensverwendung)	
<ul style="list-style-type: none"> • Anlagevermögen (Grundstücke, Gebäude, sonstige Sachanlagen, Beteiligungen) 	29 Mio €
<ul style="list-style-type: none"> • Umlaufvermögen (Geldbestände, ausstehende Forderungen) / Rechnungsabgrenzungsposten 	4,7 Mio €
Passiva (Vermögensherkunft)	
<ul style="list-style-type: none"> • Eigenkapital (Netto-Position und Rücklagen) 	19 Mio €
<ul style="list-style-type: none"> • Sonderposten (Zuweisungen, Zuschüsse, Beiträge) 	8,6 Mio €
<ul style="list-style-type: none"> • Rückstellungen (zukünftige Verpflichtungen) 	2,8 Mio €
<ul style="list-style-type: none"> • Verbindlichkeiten (Schulden, ausstehende Zahlungsverpflichtungen) 	2,3 Mio €
<ul style="list-style-type: none"> • Rechnungsabgrenzungsposten 	0,6 Mio €



Ergebnisrechnung

- 2009 – 2013 Defizitäre Entwicklung (Gesamtdefizit Ende 2013 rd. 1,25 Mio €)
- 2014 – 2017 sukzessiver Abbau des Defizites
- 2018 – 2021 aus Überschüssen Rücklage gebildet (Ende 2021 rd. 2,1 Mio €)
- 2022 weiterer (kleiner) Überschuss zu erwarten

- Haushalt 2023 deutlich defizitär (rd. 860.000 €), Ausgleich durch Rücklage
- Planung bis 2026 mit weiteren Defiziten und Abschmelzung der Rücklage
- Anhebung Hebesatz Grundsteuer B (2023: 520%; 2024: 620%; 2026: 720%)
- Große Unwägbarkeiten (Kreis- und Schulumlage, Tarifabschluss, Inflation,...)
- Hohes Investitionsvolumen führt zu Kreditbedarf (bis 2026: +3,2 Mio €) und wachsendem Schuldendienst



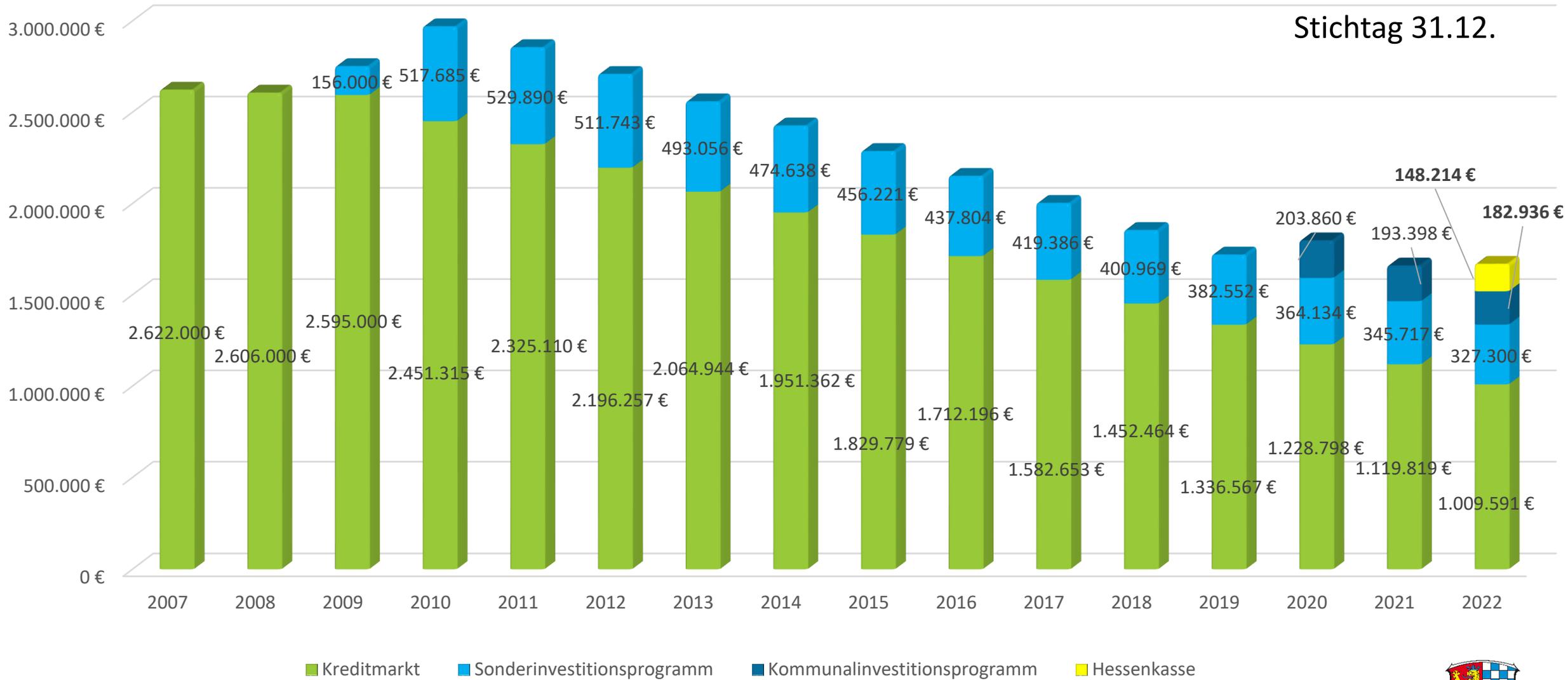
Finanzrechnung

Entwicklung der Geldmittelbestände

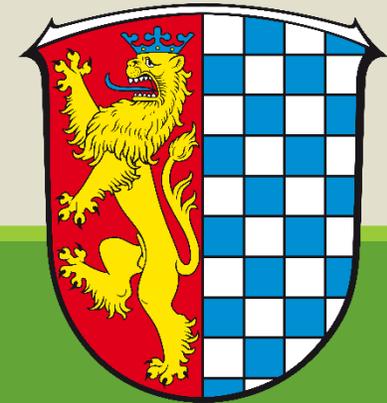
Stichtag 31.12.



Stichtag 31.12.



Investitionen in die kommunale Infrastruktur



Bürgerversammlung 23.03.2023

Gemeinde Lützelbach

Schwerpunkte in 2022

- **Erschließung Neubaugebiet**
„Im Klingenacker IV“ Lützel-Wiebelsbach
Abwicklung über E-netz Südhessen.
Freigabe Ende 2021. Alle 18 Bauplätze verkauft.



„Im Klingenacker IV“ Lützelbach



„Maintalblick“ Seckmauern

- **Erschließung Neubaugebiet**
„Maintalblick“ Seckmauern
Abwicklung über E-netz Südhessen.
Freigabe im Oktober 2022. Von 24 Bauplätzen sind 17 verkauft, 4 reserviert und noch 3 verfügbar.



Schwerpunkte in 2022

- **Neubau Kita Seckmauern mit drei Gruppen**
Baubeginn Oktober 2021.
Inbetriebnahme voraussichtlich am 24.04.2023.
Erwartete Gesamtkosten rd. 4 Mio € bei
Zuschüssen von rd. 2,4 Mio €.



Schwerpunkte in 2022

- **Anbau Aufzug an das Rathaus**
Inbetriebnahme heute erfolgt. Kosten rd. 200.000 €
bei Zuschuss von rd. 166.000 €



- **Bau barrierefreier Verbindungsweg auf dem Friedhof Lützel-Wiebelsbach**
Entstanden in Verbindung mit Bauprojekt der ev. Kirchengemeinde. Weitgehend abgeschlossen.
Kosten rd. 116.000 € bei Zuschuss von rd. 73.000 €



Schwerpunkte in 2022

- Ersatzbeschaffung neuer Feuerwehrfahrzeuge
Drei Fahrzeuge für die Feuerwehren Rimhorn, Haingrund und Seckmauern gekauft.
Gesamtvolumen rd. 480.000 € bei Zuschüssen von rd. 170.000 €. Auslieferung in 2023.



Geplante Schwerpunkte in 2023

- Erneuerung Brücke am Jocksberg OT Seckmauern
Von Mai bis November geplant. Veranschlagte Kosten rd. 750.000 € bei Zuschuss von rd. 400.000 €
- Sanierung der Ortsdurchfahrt Rimhorn (Landesmaßnahme)
Vorgriffsmaßnahmen Wasser und Abwasser in Umsetzung. Kosten rd. 400.000 €
- Anschaffungen zur Vorsorge im Krisenfall
Notstromversorgung Wassereinrichtungen, Feuerwehrhäuser, Rathaus und Fritz-Walter-Halle („Betreuungsplatz 50“). Kosten rd. 260.000 €

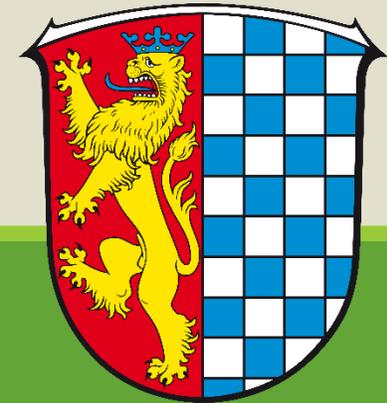


Herausforderungen in Folgejahren

- Sanierung der Ortsdurchfahrt Seckmauern 2024 (Landesmaßnahme)
Vorgriffsmaßnahmen Wasser und Abwasser (2023)
- Weiterer Ausbau Kinderbetreuung
Perspektivplanung ev. Kita Lützel-Wiebelsbach, Projekt Naturkindergarten
- Ausbau Breitbandversorgung (Gigabit-Netz)
- Ertüchtigung Straßennetz inkl. Wasser und Abwasser
Umsetzung der Handlungsbedarfe aus der Infrastrukturbetrachtung
- Aufstellung eines Klima-Aktionsplanes
Förderbasis für Maßnahmen (energetische Gebäudesanierungen, Schutz vor Wetterextremen etc.)
- Umsetzung / Fortschreibung Bedarfs- und Entwicklungsplan der Feuerwehr
- Weitere Baulandentwicklung



Informationen zu aktuellen Themen



Bürgerversammlung 23.03.2023

Gemeinde Lützelbach

Flüchtlingssituation

In Lützelbach wohnen aktuell 51 ukrainische Flüchtlinge

- davon 12 in von der Gemeinde angemieteten Wohnungen
- Bislang keine offiziellen Zuweisungen vom Kreis (dessen Situation sich von anderen Kreisen unterscheidet - aufgrund Größe und vieler privater Unterbringungen)
- Weitere Entwicklung bleibt abzuwarten

Aktiver Helferkreis

- Zunächst wöchentliche Treffen im Clubraum der FWH, seit Anfang 2023 alle zwei Wochen im Gemeinschaftsraum des Rathauses.
- Unterstützung im Alltag (Arztbesuche, Fahrdienste, Hilfe bei Wohnungssuche uvm.)



Flüchtlingssituation

Konkrete Aktivitäten

- Einführung und Organisation eines Sprachkurses - anfangs durch die Gemeinde, seit Oktober 2022 in Kooperation mit der Volkshochschule (ca. 20 Teilnehmer)
- Tagesausflug nach Rothenburg ob der Tauber zum Weihnachtsmarkt
- Finanzierung aus Spendengeldern
 - Dank für Hilfsbereitschaft



Prozess der Digitalisierung

Schaffung öffentlicher W-LAN-Hotspots im Rahmen Wifi4EU

- In 6 öffentlichen Gebäuden und auf 5 öffentlichen Plätzen

Umsetzung Online-Zugangs-Gesetz (OZG)

- Neue Gemeinde-Homepage als Ausgangs-Plattform
- Einführung Ratsinfo-System mit Zugang zu allen öffentlichen Sitzungsdokumenten
- Einbindung verfügbarer kommunaler OZG-Prozesse (im Aufbau)
 - *Meldebescheinigungen, An- und Abmeldung von Nebenwohnung, Voranmeldung von Um- oder Zuzug, Beantragung von Übermittlungs- und Auskunftsperren oder Bestellung von Geburts- und Eheurkunden*

Ausbau digitaler Strukturen im Rathaus

- Neue Internetanbindung (250 Mbit Glasfaseranschluss; 10 Mbit LTE als Backup)
- Weiterentwicklung Datensicherung
- Einführung Dokumenten-Management-System zur digitalen Aktenführung
- Interkommunale Zusammenarbeit mit der Stadt Breuberg



Kostenloses WLAN der Gemeinde Lützelbach



SSID: WiFi4EU



Baulandentwicklung

- Baugebiete in Lützel-Wiebelsbach („Im Klingnacker IV“) und Seckmauern („Maintalblick“) erfolgreich umgesetzt
- Rahmenplan für weitere potentielle Baugebiete entwickelt
- Aufstellungsbeschlüsse für Rimhorn und Breitenbrunn gefasst
- Städtebauliche Konzepte und Grobkostenschätzungen liegen aktuell zur Beratung vor:



Rimhorn soll auf dieser Basis umgesetzt werden



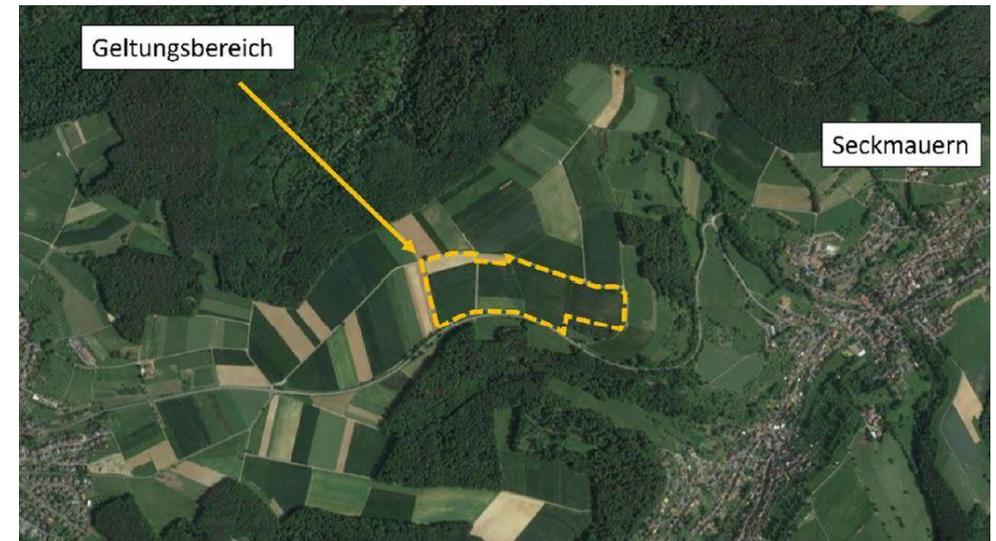
Weiterer Ausbau von Kinderbetreuungsangeboten

- Mit Neubau Kita Seckmauern zusätzliche Krippenplätze geschaffen.
- Platzangebot insgesamt ausreichend, aber lokal unterschiedlich und perspektivisch weiter steigender Bedarf
- Handlungsbedarf in Bezug auf die ev. Kita Lützel-Wiebelsbach
 - Sanierungsstau im Bestand
 - Bauliche Erweiterung erfordert Zusammenführung des Eigentums
 - Seit Herbst 2020 zusätzliche Containerräume – Vorschlag für Vergrößerung
 - Aktuelle Beratung über Perspektivplanung
- Errichtung eines Naturkindergartens
 - Konzept von privater Seite eingebracht
 - Spezielles, als Ergänzung gedachtes Angebot
 - herausfordernde Umsetzung (Finanzen, Personal) / schwer einschätzbare Nachfrage
 - Grundsatzentscheidung der Gemeindevertretung steht bevor



Photovoltaik-Freiflächenanlage

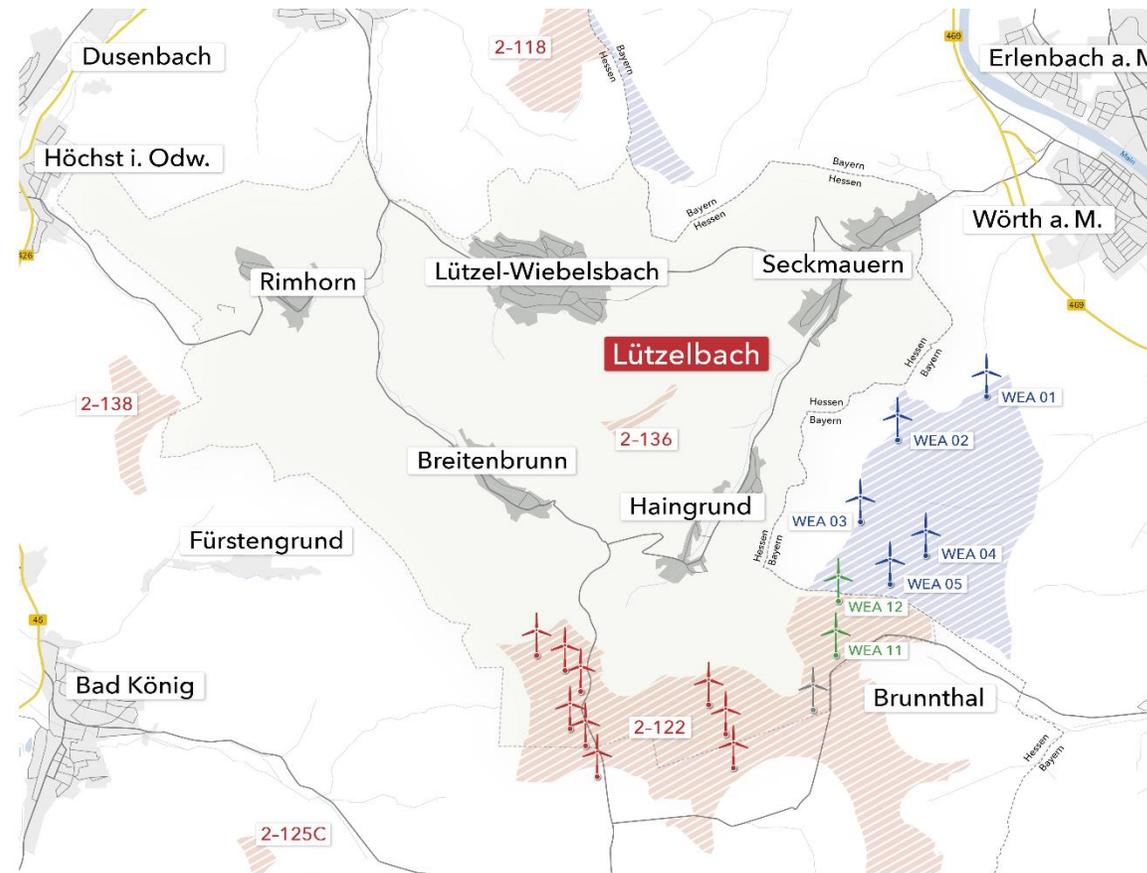
- Vorhaben der Fa. ABO Wind in Kooperation mit der Energiegenossenschaft Odenwald
- Rd. 12 Hektar große Fläche westlich von Seckmauern
- Zustimmung der Grundstückseigentümer liegt vor.
- Gemeinde will Bebauungsplan aufstellen. Längerer Abwägungsprozess.
- Vorentwurf wird in den nächsten Sitzungen der Ausschüsse (27.3.) und der Gemeindevertretung (30.3.) beraten



Windenergie

- TPEE Regionalplan Südhessen und kreisweiter Flächennutzungsplan
Klageverfahren weiterhin anhängig (VGH Kassel und BVG Leipzig)
- Erweiterung Windpark Hainhaus (TPEE-Fläche 2-122)
10. Anlage errichtet. Anlagen 11 und 12 folgen (trotz Ablehnung Gemeinde)
- Neuer Windpark Wörth am Main
5 Anlagen geplant. Genehmigungsverfahren ist angelaufen. Zeithorizont offen.
- Weitere Planungen auf Basis des TPEE
7 Anlagen in der Gemarkung Breuberg (TPEE-Fläche 2-118)
2 Anlagen in den Gemarkungen Höchst / Bad König (TPEE-Fläche 2-138)
- Gemeindebeteiligung an der Windpark Hainhaus GmbH & Co. KG
Verkauf in 2022 verlustfrei bzw. mit kleinem Gewinn (75.000 €) realisiert.





- | | |
|--|--|
| ----- Gemeindegrenze Lützelbach | ----- Landesgrenzen |
| bestehende Anlagen (Windpark Hainhaus) | geplante Anlagen (Hainhaus) |
| genehmigtes, noch nicht gebautes Windrad | geplante Anlagen (Wörth) |
| 2-1XX Vorranggebiet Windenergie (Teilregionalplan Südhessen) | Ausnahmezone für Windkraftnutzung (Bayern) |



Straßenverkehr

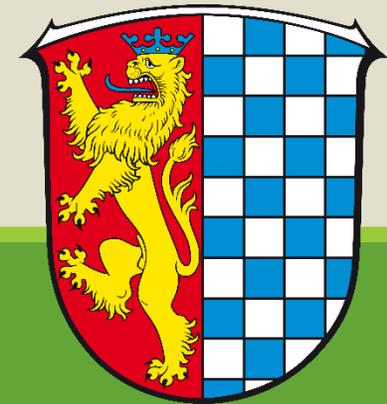
- Gemeinsamer Ordnungsbehördenbezirk mit Höchst und Breuberg
 - Mittlerweile 3 Hilfspolizisten im Einsatz (2x Außendienst, 1x Innendienst)
 - Lützelbach (nur) mit 13,46 % beteiligt.
- Fließender Verkehr
 - Probleme mit alter Messtechnik – neue Messanlage seit Anfang 2022 im Einsatz.
 - 39 Messungen mit 264 geahndeten Verstößen in 2022
 - Einsatz von Geschwindigkeitsanzeigetafeln, auch dauerhaft an bestimmten Standorten (weitere Anschaffungen geplant)
 - Bauliche Maßnahmen (Schwellen) im begründeten Einzelfall (Lützelbacher Straße)

Ruhender Verkehr

- 2-3 Kontrollen pro Woche tagsüber, sporadisch auch in den Abendstunden
- Überwiegend in den Ortsdurchfahrten sowie in bekannten Problembereichen.
- Weitere regulierende Maßnahmen (insb. zur Parksituation) in den Ortsdurchfahrten geplant (Seckmauern und Haingrund)



Sonstige Anregungen und Fragen aus der Bürgerschaft



Bürgerversammlung 23.03.2023

Gemeinde Lützelbach