

# HERZLICH WILLKOMMEN

ZUR BÜRGERVERSAMMLUNG AM 25. NOVEMBER 2025

---

## KONTAKT

Tel.: 06165 307 0

[gemeinde@luetzelbach.de](mailto:gemeinde@luetzelbach.de)

## ADRESSE

Mainstraße 1

64750 Lützelbach

## WEBSEITE

[www.luetzelbach.de](http://www.luetzelbach.de)

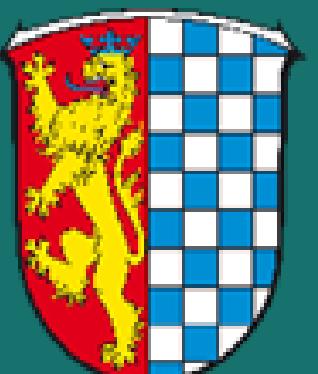


Gemeinde Lützelbach

# TAGESORDNUNG

---

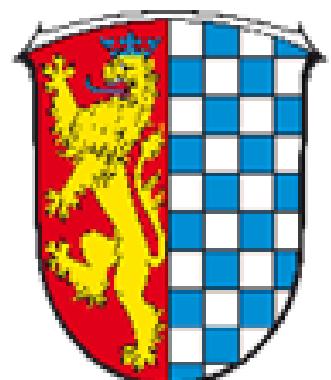
- 01** Info zum zivilen Bevölkerungsschutz (speziell Selbstvorsorge)
- 02** Bericht über die Arbeit der Gemeindevertretung
- 03** Lagebericht des Gemeindevorstandes
- 04** Informationen zu aktuellen Themen
- 05** Anregungen und Fragen der Bürger



01

# INFORMATION ZUM ZIVILEN BEVÖLKERUNGSSCHUTZ - SPEZIELL ZUR SELBSTVORSORGE

HERR JENS ALBRECHT | ODENWALDKREIS | ZIVILE VERTEIDIGUNG

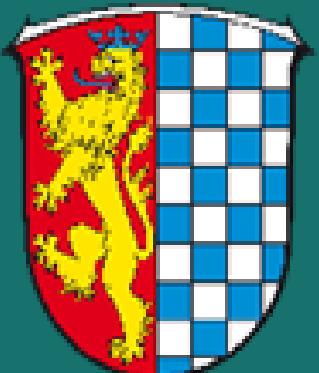


# BERICHT ÜBER DIE ARBEIT DER GEMEINDEVERTRETUNG

## ALLGEMEINES ZUM GREMIUM

- Die Gemeindevorstand wird von den Bürgerinnen und Bürgern für 5 Jahre gewählt
- Letzte Kommunalwahl fand im März 2021 statt.  
Die Wahlzeit begann am 01.04.2021 und läuft bis 31.03.2026
- Die Gemeindevorstand ist zuständig für alle grundlegenden Entscheidungen („Parlament“)
- Die Gemeindevorstand wählt den Gemeindevorstand („Regierung“) mit Ausnahme des (auf 6 Jahre direkt gewählten) Bürgermeisters
- Die Gemeindevorstand besteht aus 31 Mitgliedern (13 x ÜWG, 11 x SPD, 7 x CDU)
- Die Gemeindevorstand bildet Ausschüsse zur Vorbereitung seiner Beschlüsse (Haupt- und Finanzausschuss, Planungs- und Bauausschuss, Ausschuss für Soziales, Sport und Kultur)
- Es fanden 5 Sitzungen mit 31 TOPs seit der letzten Bürgerversammlung am 26.11.2024 statt.

02



# FINANZIELLES

- Feststellung der Jahresabschlusses 2023
- Einbringung des Haushaltes 2026 in der Dezembersitzung
- Kalkulation der Frisch-, Schmutz- und Niederschlagswassergebühren für 2025 und 2026 bereits im Jahr 2024
- Erhöhung der Kita-Gebühren
- Verabschiedung des Waldwirtschaftsplans für 2026 in der Dezembersitzung



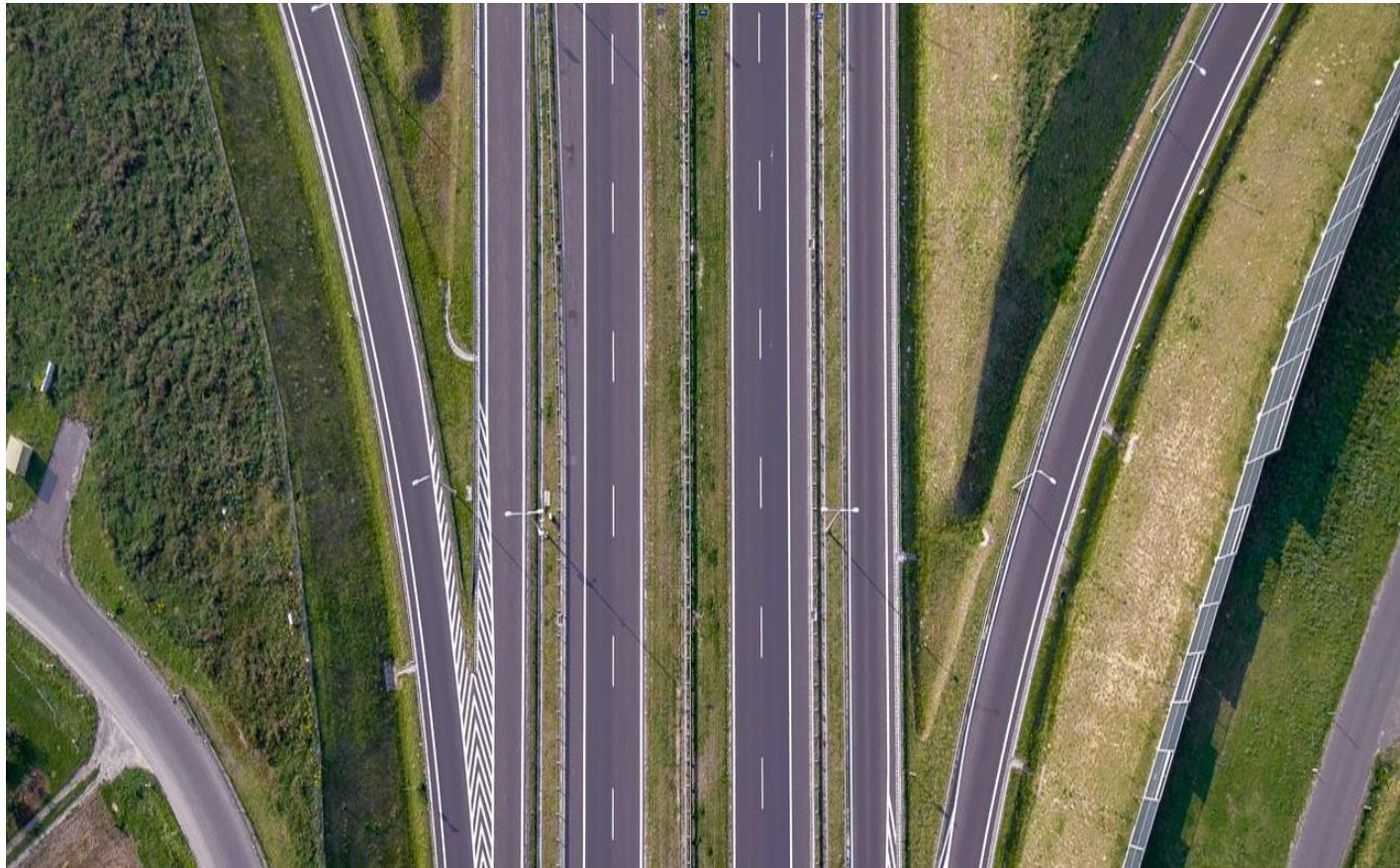
# BAULICHES & INFRASTRUKTUR

---



- Baugebiete
- Digitales Straßenzustandskataster und Infrastrukturbetrachtung Straßen/Wasser/Abwasser
- Ausbau Gigabit-Netz
- Sanierung Tiefbrunnen OT Lützel-Wiebelsbach
- Energetische Sanierung Rathausneubau
- Ausbau Garagen zu Büroräumen Rathausneubau
- Ersatzneubau Stützwand Waldstr.3 / OT Lützel-Wiebelsbach

# BAULICHES & INFRASTRUKTUR



- Neubau Trinkwasserhochbehälter OT Seckmauern
- Errichtung Pumptrack
- Sanierung Brücke Lindenstraße OT Breitenbrunn
- Sanierung Rohrdurchlass L3106 OT Breitenbrunn
- Sanierung Sandsteinstützmauer Friedhof OT Breitenbrunn
- Kanalsanierung OD OT Rimhorn
- Sanierung Abwasserpumpstation Gelände Alte Kläranlage

# WESENTLICHE BERATUNGSTHEMEN

---



## SOZIALES

- Einstellung eines neuen Jugendpflegers
- Perspektivplanung ev. Kita Lützel-Wiebelsbach
- Errichtung eines Pumptrack

## UMWELT | ENERGIE

- Errichtung Photovoltaik-Freiflächenanlage
- Kommunale Wärmeplanung

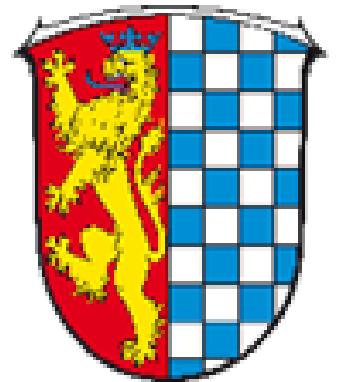
## SONSTIGES

- Ernennung einer neuen stv. Schiedsfrau
- Wiederernennung von Ortsgerichtsschöffen
- Europaweite Ausschreibung für den Straßenbeleuchtungsvertrag (Sommer 2027)

# LAGEBERICHT DES GEMEINDEVORSTANDES

---

03



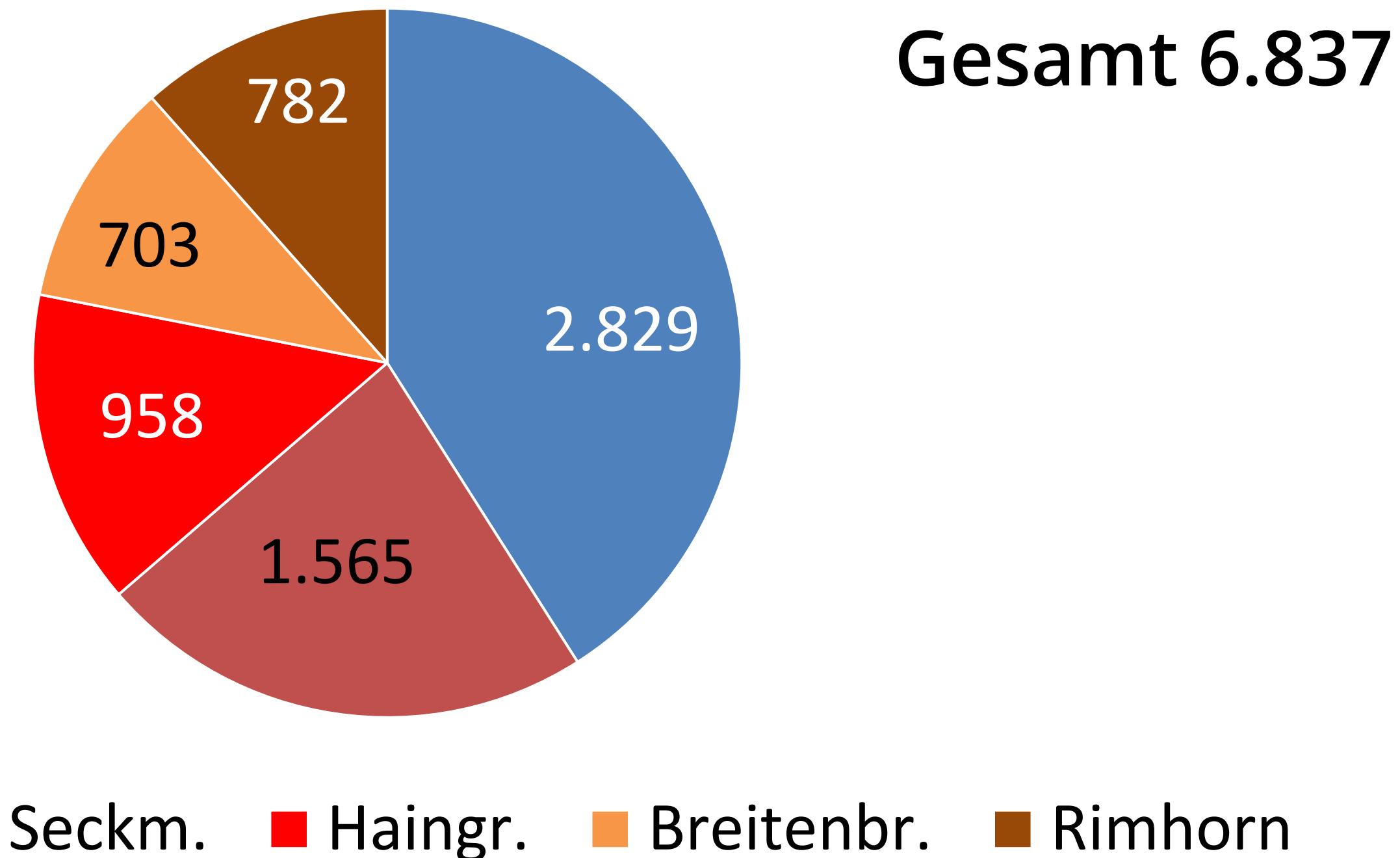


# EINWOHNERENTWICKLUNG

---

# EINWOHNER

## STAND 31.12.2024 (HAUPTWOHNUNG)



# EINWOHNERENTWICKLUNG

## EINWOHNERBEWEGUNG 2009 - 2024 (Hauptwohnung)

Stichtag 31.12.

7.000

6.900

6.800

6.700

2014

2015

2016

2017

2018

2019

2020

2021

2022

2023

2024

**6.908**

**6.961**

**6.964**

**6.934**

**6.857**

**6.941**

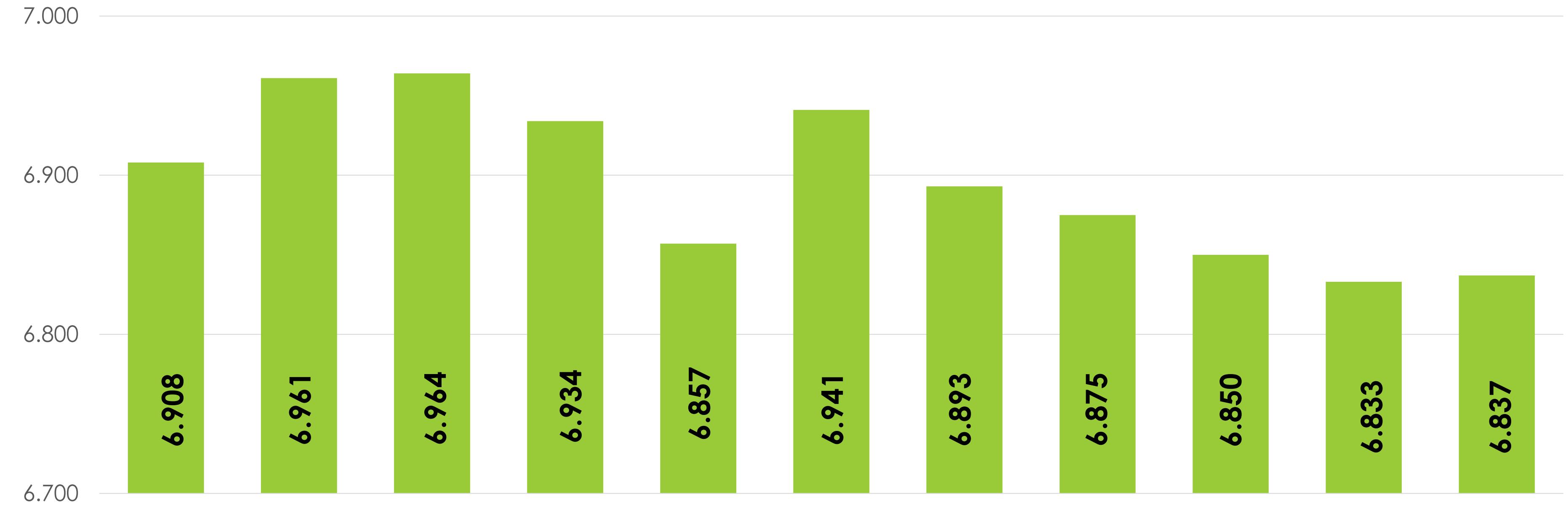
**6.893**

**6.875**

**6.850**

**6.833**

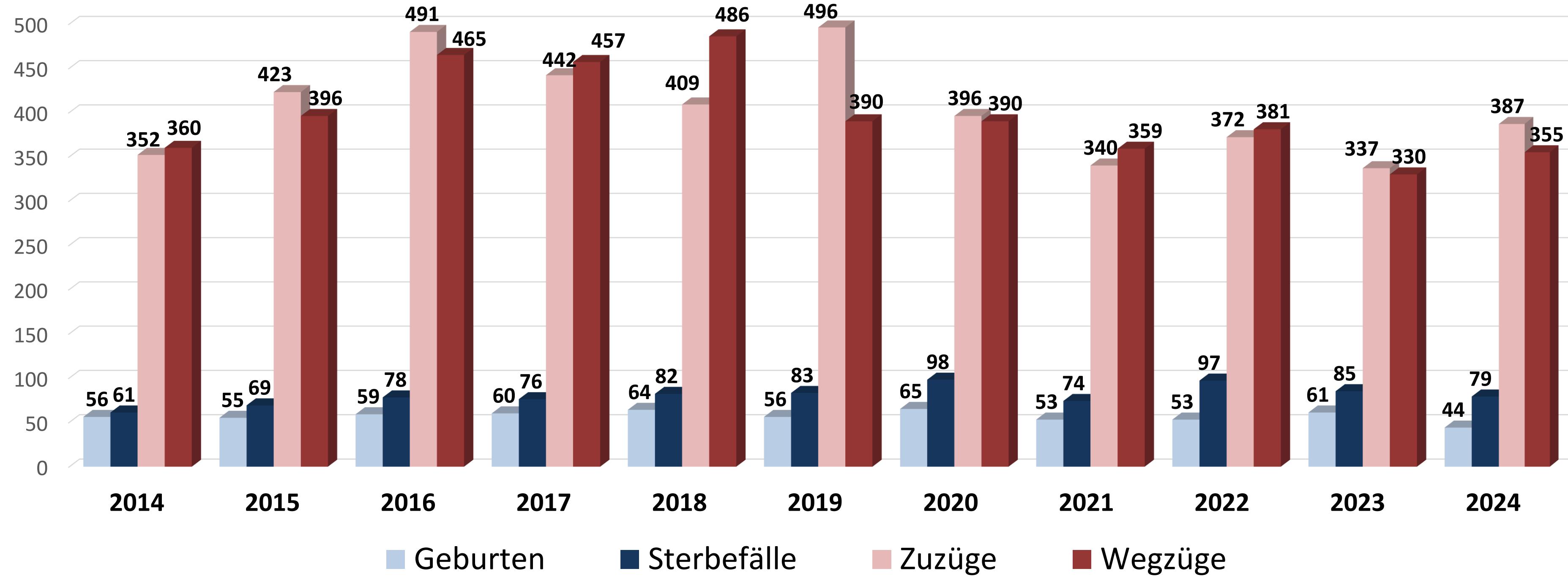
**6.837**



# EINWOHNERENTWICKLUNG

## ENTWICKLUNG DER GEBURTEN, STERBEFÄLLE, ZU- UND WEGZÜGE 2013 – 2024 (Hauptwohnung)

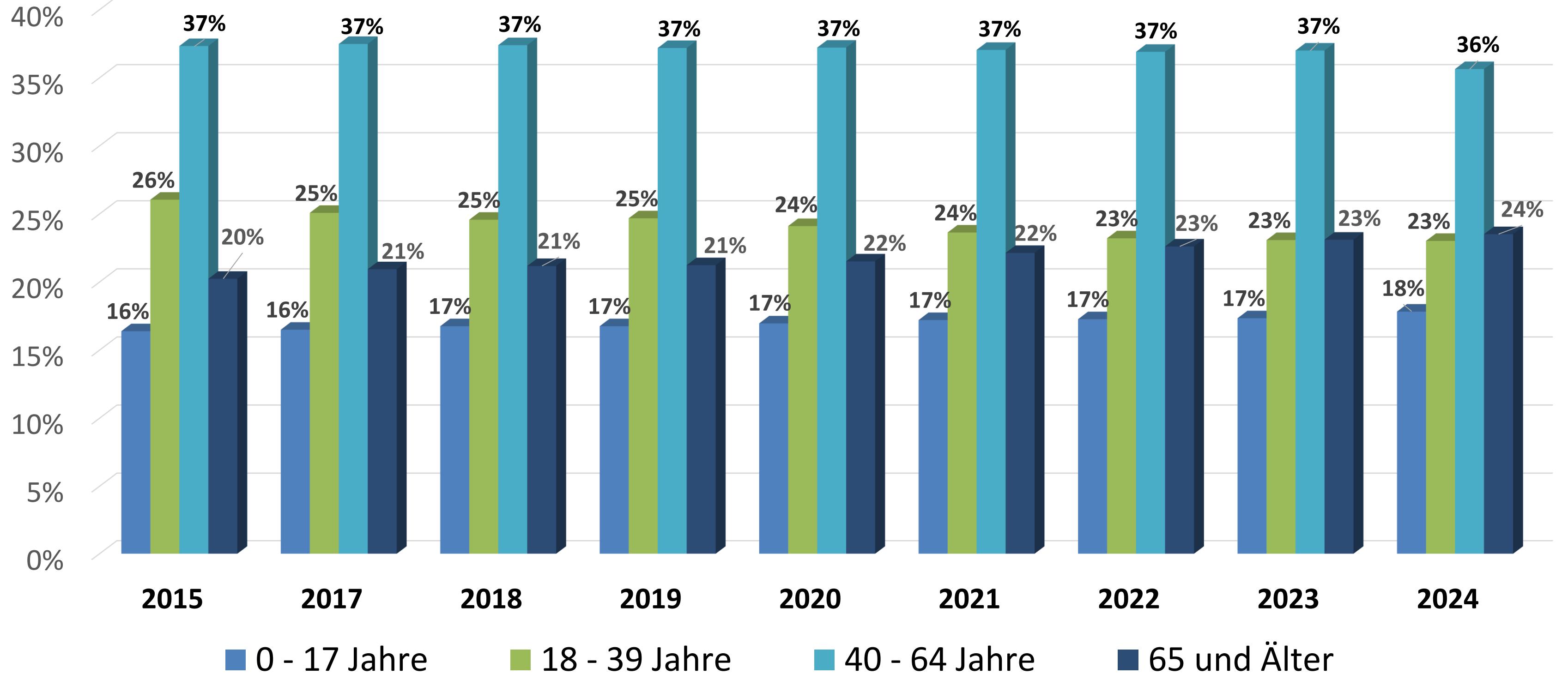
Stichtag 31.12.



# EINWOHNERENTWICKLUNG

## ENTWICKLUNG DES DURCHSCHNITTSALTERS 2015 – 2024 (Hauptwohnung)

Stichtag 31.12.

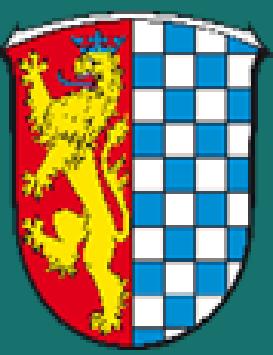




# FINANZEN

---

# KOMPONENTEN DES DOPPISCHEN HAUSHALTES (seit 2009)



## VERMÖGENSRECHNUNG (Bilanz)

*Abbildung der Vermögenslage*

Aktiva  
(Verwendung des Vermögens)

Passiva  
(Herkunft des Vermögens)

## ERGEBNISRECHNUNG (GuV)

*Abbildung der Erträge und Aufwendungen*

- Alle nichtinvestiven Einzahlungen und Auszahlungen
- Einschließlich zahlungsunwirksamer Bestandteile (insbesondere Abschreibungen und Rückstellungen) und Periodenabgrenzung

## FINANZRECHNUNG (Cash-Flow)

*Abbildung des Geldmittelflusses*

- Zahlungswirksame Vorgänge der Ergebnisrechnung
- Ein- und Auszahlungen aus Investitionstätigkeit
- Ein- und Auszahlungen aus Finanzierungstätigkeit
- (Darlehensaufnahmen und Schuldentilgung)

# VERMÖGENSRECHNUNG

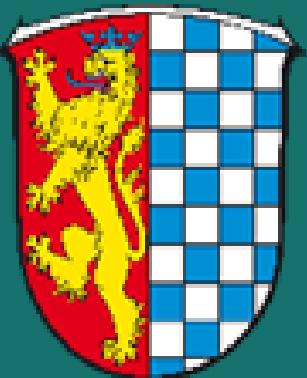
Bilanz zum 31.12.2024 (vorläufig noch nicht geprüft)



<b>Bilanzvolumen</b>	<b>34,4 Mio €</b>
<b>Aktiva (Vermögensverwendung)</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Anlagevermögen (Grundstücke, Gebäude, sonstige Sachanlagen, Beteiligungen)</li><li>• Umlaufvermögen (Geldbestände, ausstehende Forderungen) / Rechnungsabgrenzungsposten</li></ul>	30,7 Mio € 3,7 Mio €
<b>Passiva (Vermögensherkunft)</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Eigenkapital (Netto-Position und Rücklagen)</li><li>• Sonderposten (Zuweisungen, Zuschüsse, Beiträge)</li><li>• Rückstellungen (zukünftige Verpflichtungen)</li><li>• Verbindlichkeiten (Schulden, ausstehende Zahlungsverpflichtungen)</li><li>• Rechnungsabgrenzungsposten</li></ul>	17,8 Mio € 9,4 Mio € 4,1 Mio € 2,4 Mio € 0,7 Mio €

# ERGEBNISRECHNUNG

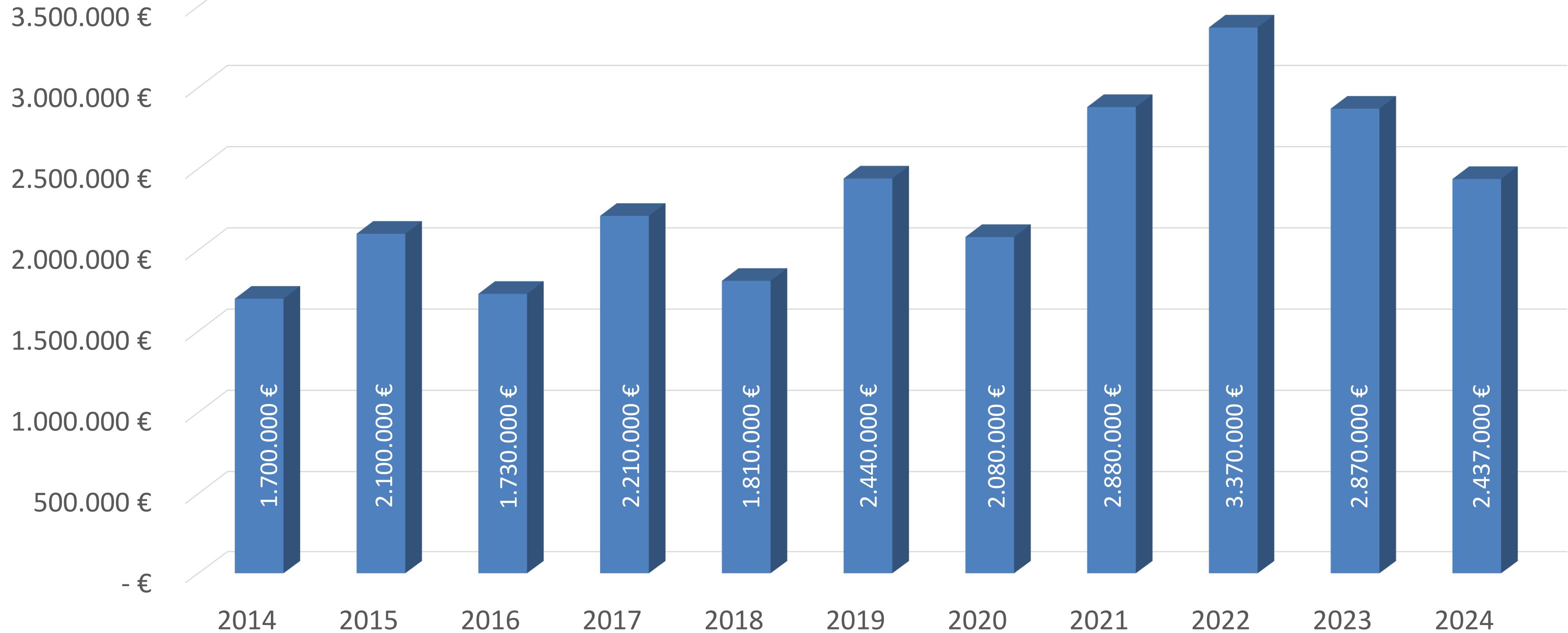
- Haushalt 2024 schließt mit einem kleinen Überschuss in Höhe von rd. 148.000 € ab. Geplant war eigentlich ein Defizit.
- Planung für das Jahr 2025 ist weiterhin defizitär mit rd. 620.000 €. Rücklagen sinken auf unter 1 Mil.
- Haushalt 2026 wird derzeit erstellt – äußerst schwierige Ausgangslage durch Eintrübung der gesamtwirtschaftlichen Lage in Deutschland und ausbleibenden Steuereinnahmen bei Bund und Land
- Große Unwägbarkeiten  
(Kreis- und Schulumlage, Kommunaler Finanzausgleich (KFA))



# FINANZRECHNUNG

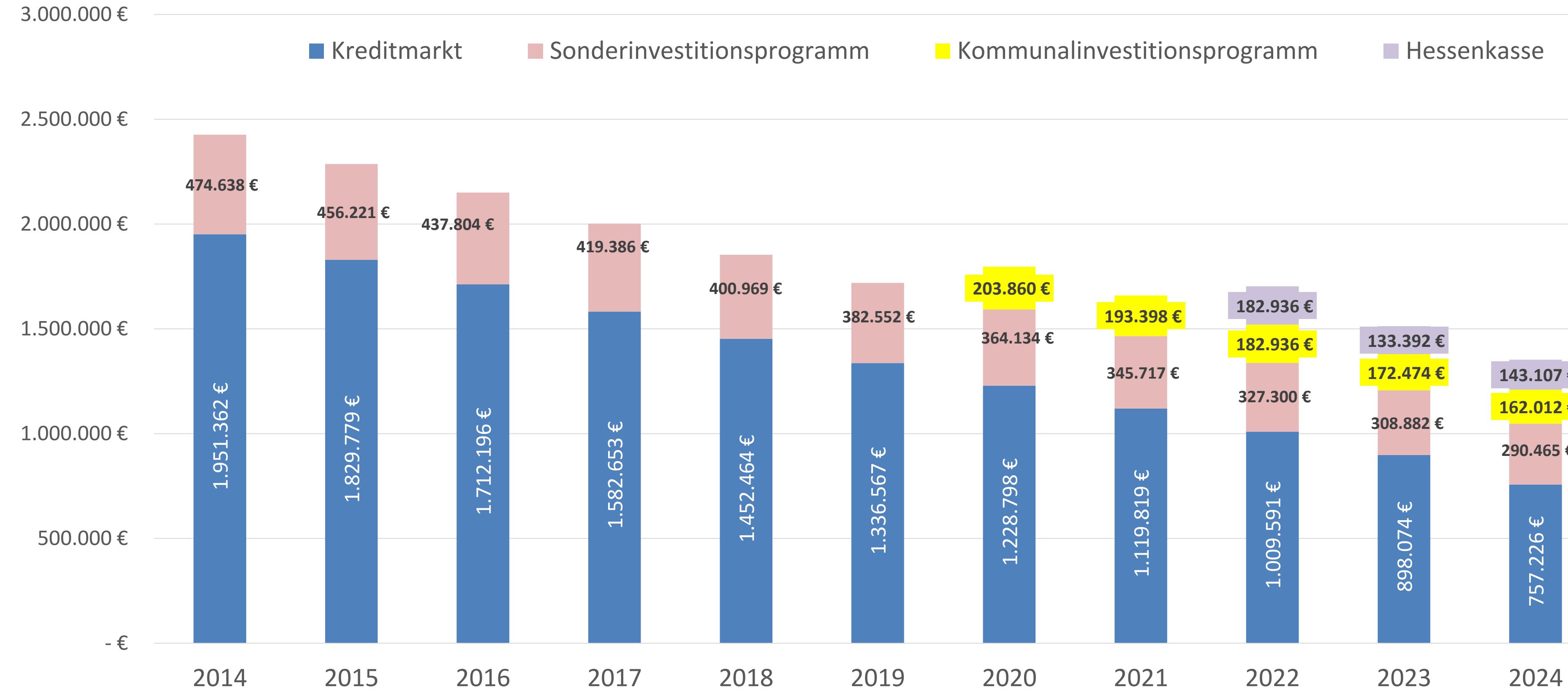
## ENTWICKLUNG DER GELDMITTELBESTÄNDE

Stichtag 31.12.



# ENTWICKLUNG DER SCHULDEN

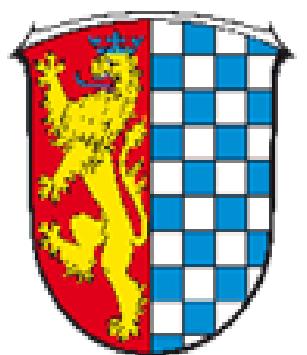
Stichtag 31.12.



04

## AKTUELLE THEMEN UND SCHWERPUNKTE

---





# VERKEHR

## Gemeinsamer Ordnungsbehördenbezirk (GoBB)

- Beteiligung an 6 Hilfspolizisten (5 Außendienst, 1 Innendienst)
- Gemeinde mit 13,46 % am gesamten GoBB beteiligt. Weitere Gespräche hinsichtlich der künftigen Zusammenarbeit sind geplant.
- Beschaffung von Schutzwesten und gegebenenfalls Bodycams für Hilfspolizisten geplant.

## Fließender Verkehr

- Neue Messanlage seit 2022 im Einsatz.
- 33 Messungen, 265 Verstöße (2024)
- 37 Messungen, 310 Verstöße (Stand 22.09.2025)
- 8 Geschwindigkeitsanzeigetafeln, (Fußgängerüberwege in Lützel-Wiebelsbach & Seckmauern, Altenpflegeheim)
- Ab dem 04. Quartal 2025 wird ein Handlasermessgerät zum Einsatz kommen.

## Ruhender Verkehr

- Tägliche Kontrollen. Ausweitung auch in den Abendstunden geplant.
- Ausweitung der Kontrollen auf Nebenstraßen und Problembereiche (zunächst mit „gelben Karten“); Fokus bleibt auf Ortsdurchfahrten.

# FEUERWEHR

## ATEMSCHUTZGERÄTE & ATEMSCHUTZPRÜFSTAND



### Beschaffung und Indienststellung der neuen **Atemschutzgeräte MSA M1**

- Überdrucktechnik
- Bewegunglosmelder
- GFK-Atemluftflaschen

Investition ca. 90.000 Euro



### Neuer Atemschutzprüfstand **Labtec PRO static**

Zum Prüfen aller Atemschutzgeräte,  
Lungenautomaten und Masken

Investition ca. 15.000 Euro





# JUGEND Rückblick 2025

- **April 2025**  
Offizieller Start und Eröffnung des neu renovierten Jugendraums mit dem neuen Jugendpfleger Alexander Drakulic
- **August 2025**  
Erste Ferienspiele mit dem Spielmobil Odenwaldkreis
- **Oktober 2025**  
Herbstferienprogramm mit 4 Aktionstagen
- **November 2025**  
Erweiterung auf 4 Öffnungstage inkl. Aufteilung nach Altersgruppen
- **Winterferien 2025/2026**  
z. B. Ausflüge Eishalle Aschaffenburg etc./ Soccerhalle Groß-Umstadt  
Offener Treff mit Mottotagen: Kochen, Spiele....  
Nutzung der Hallen in den Ortsteilen



# JUGEND Ausblick 2026



- Einführung eines Begegnungstages  
(Jüngere & ältere Kinder/Jugendliche)
- Wöchentlicher Skate-Aid-Workshop
- Verschiedene Angebote im Wechsel mit anderen Ortsteilen
- **Ferienprogramme:**
  - Ostern
  - Sommer
- **Perspektivisch:**
  - Skatepark-Elemente ab Herbst

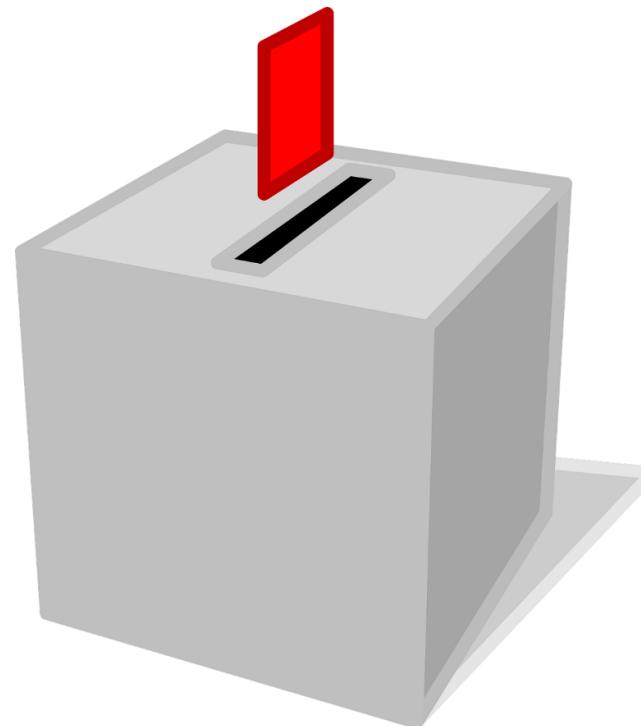


# KOMMUNALWAHL 2026

TERMIN 15. MÄRZ 2026



- **Zustellung der Wahlbenachrichtigungen:**  
bis 21. Februar 2026
- **Früheste Ausstellung von Briefwahlunterlagen:**  
ab dem 02. Februar 2026



**Kommunalwahl  
Hessen 2026**

**Kurzüberblick**

**Wahldatum**  
**15. März 2026**

**Was wird gewählt?**

- Gemeindevertretung
- Kreistag
- Ortsbeirat

# STAND NEUBAUGEBIETE LÜTZEL-WIEBELSBACH & SECKMAUERN



## „Im Klingenacker IV“ Lützelbach

# Neubaugebiet „Im Klingenacker IV“ Lützel-Wiebelsbach

- Alle 18 Bauplätze verkauft
  - 2 Bauplätze noch nicht bebaut
  - Endausbau fertiggestellt

# Neubaugebiet „Maintalblick“ Seckmauern

- Alle 26 Bauplätze verkauft
  - 1 Bauplatz in Rückabwicklung
  - 12 Bauplätze noch nicht bebaut
  - Endausbau Start voraussichtlich 2026

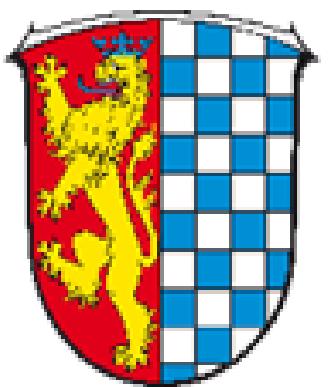


## „Maintalblick“ Seckmauern

05

## ANREGUNGEN & FRAGEN

---



# HERZLICHEN DANK!



---

**KONTAKT**

Tel.: 06165 307 0

[gemeinde@luetzelbach.de](mailto:gemeinde@luetzelbach.de)

**ADRESSE**

Mainstraße 1  
64750 Lützelbach

**WEBSITE**

[www.luetzelbach.de](http://www.luetzelbach.de)



Gemeinde Lützelbach